



Центр интерьерных решений

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 119, к. 3, лит. А
www.tc-villa.ru



Параметры

Форма: окружной

Общая площадь (GVA): 69 500 м²

Арендная площадь (GLA): 37 700 м²

Этажность: 3 торговых уровня

Паркинг: 944 м/мест (701 подземный, 243 наземный)

Готовность торговых помещений Advanset Shell & Core / A type:

Стяжка, потолки, витринное остекление, HVAC, коммуникации



Расположение



Торговый Центр VILLA находится в самом густонаселенном районе Петербурга - Приморском.

В районе начиная с 2005 года ведется активное строительство жилья.

По социально -демографическому профилю

Приморский район является динамично

развивающимся, с большой долей

молодых семей с детьми. При этом он –

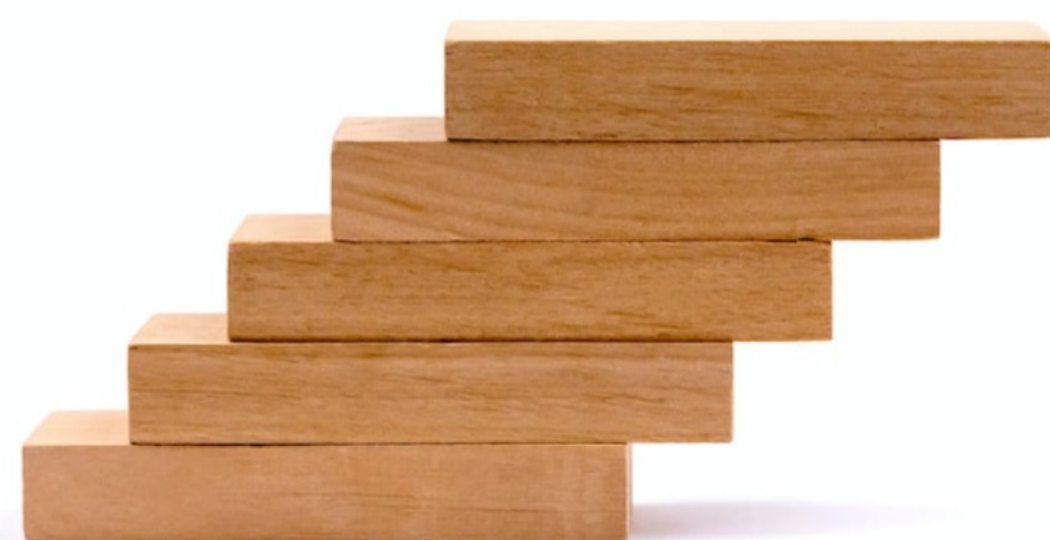
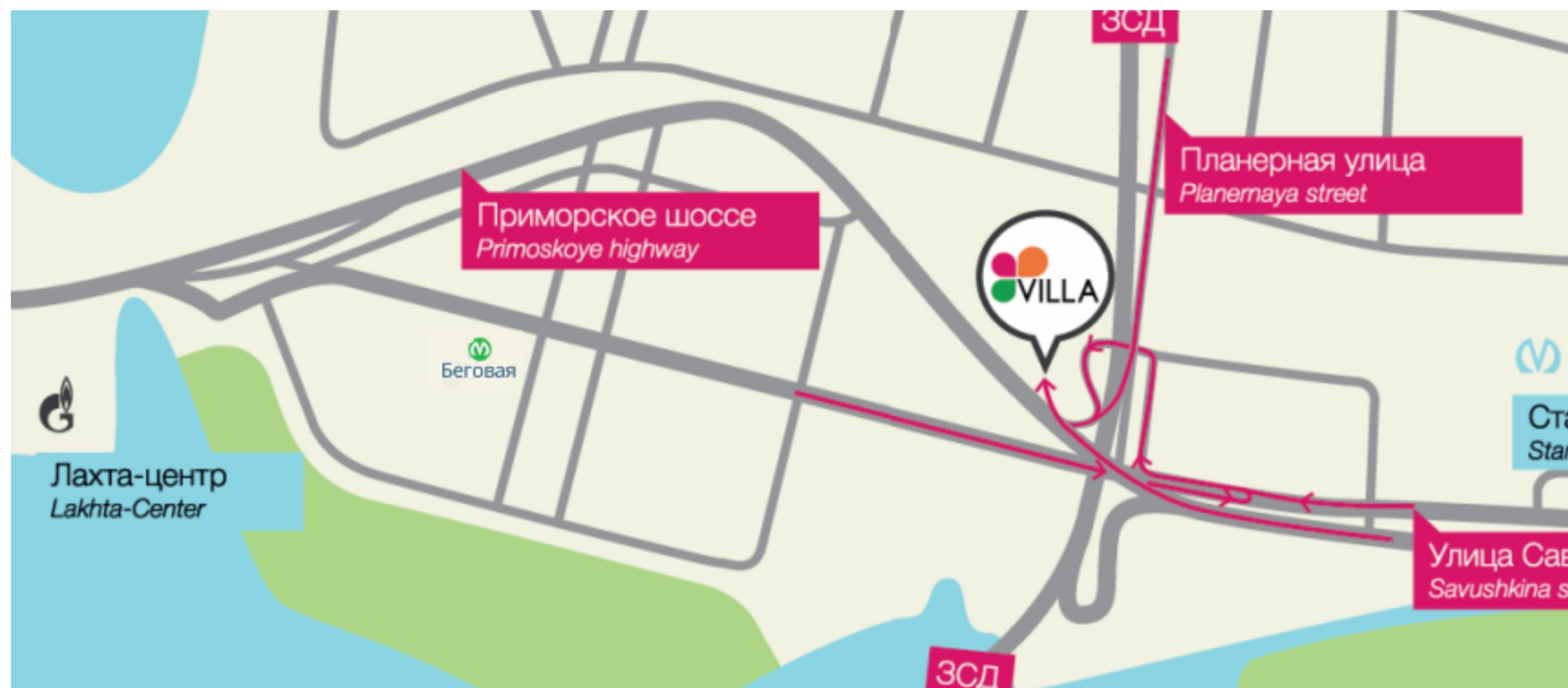
один из наиболее насыщенных

торговыми площадями район, 50% из

которых составляют торговые объекты

шаговой доступности, построенные в

начале 2000-х.



Доступность

Навигация на прилегающих улицах, организованный съезд и управляемая парковка.



Для повышения осведомленности посетителей и улучшения транспортной доступности, а также организации удобного подъезда к Торговому центру предприняты следующие шаги:

Система знаков маршрутного ориентирования с Планерной, Приморского и Савушкина (указатели дорожного движения, панель кронштейны, биллборды с индикацией НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ И РАССТОЯНИЯ)

- Система знаков маршрутного ориентирования с Планерной, Приморского и Савушкина (указатели дорожного движения, панель кронштейны, биллборды с индикацией НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ И РАССТОЯНИЯ)

- Профессиональная подсветка съездов и выездов на парковку ТЦ с магистралей, индикатор доступных парковочных мест

- Организованное движение по наземному и крытому паркингу, безопасность потоков пешеходов, автомобилей и общественного транспорта.





Планировка

-1



Планировка

1



| КАФЕ • РЕСТОРАНЫ | ОТДЕЛКА И ДЕКОР | ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ | ПРЕДМЕТЫ ИНТЕРЬЕРА ДЕКОР |
|------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|
|------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|

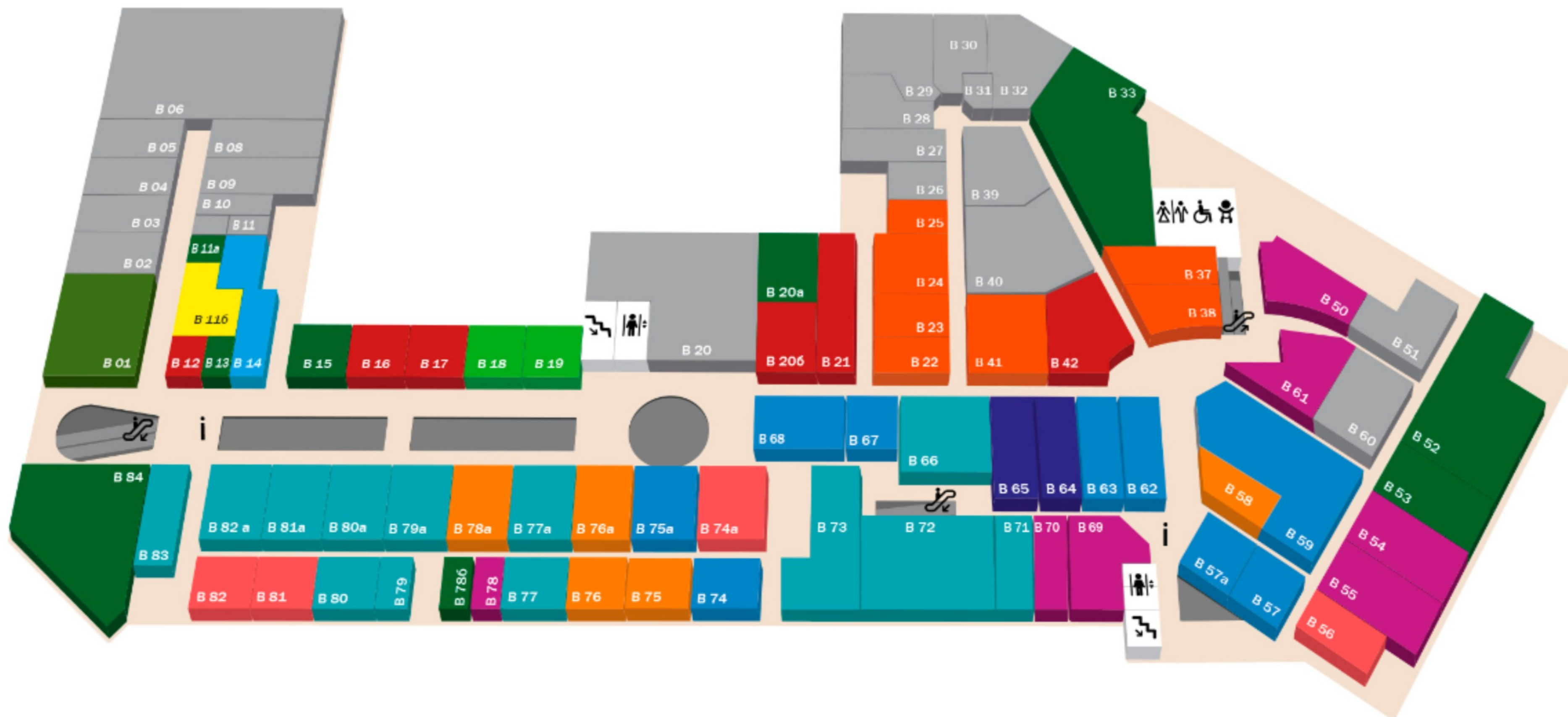
- | | | | |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| A 02 Теремок | A 09 AS Обойкин | A 16 Пол страны | A 12 LUMISTAR светодиодные системы |
| A 34 KFC | A 14 Décor Color | A 24 Loreto | A 15 ПРИМА (изделия из камня) |
| | A 25 Студия дизайна Studio stels | A 28 COSWICK | A 21 Русская дымка |
| | A 26 Студия дизайна Авангард Стиля | A 29 Центр красок "Тиккурила" | A 27 VEDUTA STUDIO |
| | | A 31 Remonza.ru | A 36 MODI Fun Shop |

| САНТЕХНИКА | СПОРТИВНЫЕ ТОВАРЫ | ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ | ИНСТРУМЕНТЫ, АККУМУЛЯТОРЫ |
|------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|
|------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|

- | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| A 11 Салон сантехники Aquatime | A 19 Гипермаркет Спортмастер | A 13 Карсикко | A 22 KATOD |
| | | A 20 Северные врата (NORMANN) | A 23 Все. Инструменты |

Планировка

2



| АМУНИЦИЯ КАМУФЛЯЖ | КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ | МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ | КУХНИ, ШКАФЫ | СТОЛОВАЯ ГРУППА | ТОВАРЫ ДЛЯ СНА | ОТДЕЛКА И ДЕКОР |
|-------------------|------------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|
|-------------------|------------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|

| | | | | | | |
|----------|--|--|--|--|---------------------------------|---|
| B 01 M65 | B 72 Класимо B 77 Мебекор B 80 Офисная мебель Pobeda B 83 Дизайн-студия мебели -Studio Meier- | B 57, 57a Azzura B 59 Fingarden B 62 MOON Trade B 63 Gogland B 66 MODERNIST B 67, 73a Sumo Design B 68 KOVALEV B 74, 75a Gliver | B 50, 61 Фабрика мебели ALPINA B 51 Студия мебели -Алиса- B 54 KATRIN manufactura B 55 Кухни Зов B 69 ГАРМОНИЯ КУХНИ B 70 SKILL mebel B 71 SAMIT B 73 MILANA B 75 Вардек B 78 Puustelli | B 58 Азбука Уюта B 76, 76 а Timigor | B 64 Марпас.ру B 65 Corretto | B 12 ArtLoft B 16 ДПК-Маркет Дереву Нет B 17 IDEA (потолки) B 20 SANTEMAX B 21 Идеал Фасад B 42 Дизайн и Декор |
|----------|--|--|--|--|---------------------------------|---|

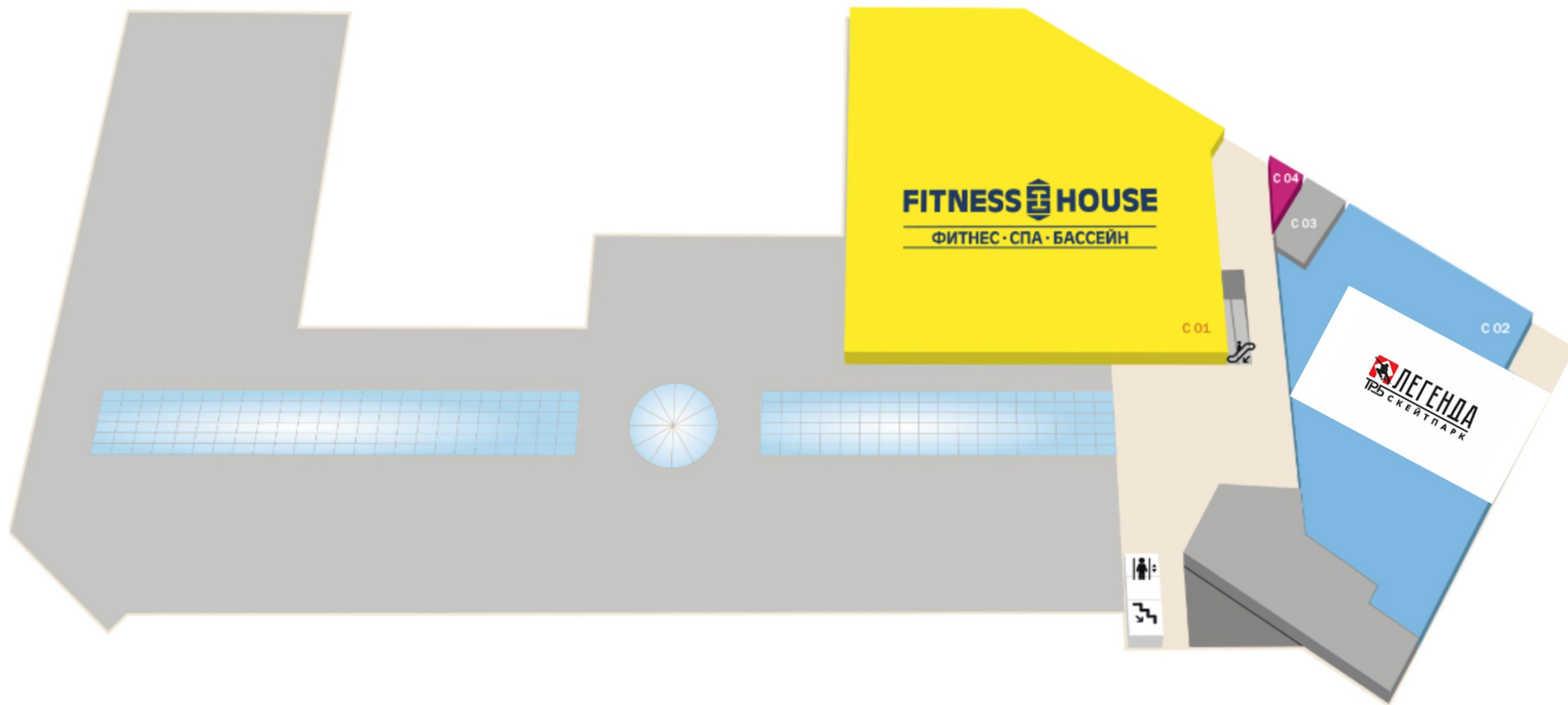
| ПРЕДМЕТЫ ИНТЕРЬЕРА | ДВЕРНОЙ ДВОР | ДЕТСКАЯ МЕБЕЛЬ | УМНЫЙ ДОМ | ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ |
|--------------------|--------------|----------------|-----------|--------------------------------|
|--------------------|--------------|----------------|-----------|--------------------------------|

| | | | | |
|---|--|--|--------------------------|--|
| B 02 Территория Грилей B 11a Студия света АбажуР B 13 Академия Текстильных Решений B 15 ЕВРОЧЕХОЛ B 52 Антикваровъ B 78b КАМЕХ B 84 Люстры iLedex и iLamp | B 22, B 23 PROFIL DOORS B 24 Салон дверей -Арма-Престиж- B 25, B 37 Магазин дверей -Dorbex- B 33 Планета Дверей B 38 Салон -Grand Porte- B 41 GEONA двери | B 56 SCANDI B 74a Peek-a-Boo B 82 Parta-Transformer.ru | B 14 Домашние кинотеатры | B 18 Терем. Финские дома. Бани B 19 Привилегия Окна Rehau |
|---|--|--|--------------------------|--|



Планировка

3



Развлекательный центр

Скейт-парк Легенда

Спортивный клуб

Фитнес Хаус

Услуги

FOTOLAND studio



Наши преимущества

- Единый комплекс с ГМ Окей;
- Якорные Арендаторы: Фитнес Хаус, AS Обойкин, скейт-парк Легенда;
- Отапливаемый бесплатный паркинг;
- Современный дизайн;
- Уникальное сочетание возможностей для решения любой интерьерной задачи.





Контакты

Мария Шивоева

Менеджер по арендным отношениям
региона Северо-Запад

+7 (981) 190 43 64

Mariya.Shivoeva@okmarket.ru

www.okmarket.ru

